

Обращения правления и членов ревизионной комиссии
ТСЖ «Союзный, 10» от 23 мая 2019 г.

Уважаемые члены ТСЖ!

24 апреля 2019 г. на имя председателя правления ТСЖ «Союзный, 10» поступило заявление г-на Емченко А.С. об организации внеочередного собрания членов ТСЖ на которое выносятся 3 вопроса:

1. Об утверждении Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Союзный, 10».
2. Об избрании счетной комиссии для данного внеочередного собрания членов ТСЖ.
3. О прекращении полномочий текущей ревизионной комиссии и избрании новой в составе 5 человек.

К заявлению приложены подписи 10% членов ТСЖ, которые и инициировали обращение в ТСЖ с просьбой об организации и проведении очно-заочного голосования с заявленной повесткой дня.

Объявление о проведении такого собрания размещены на досках объявлений.

Обсудив на заседании 23 мая 2019 г. сложившуюся ситуацию, в присутствии действующих членов ревизионной комиссии, правление ТСЖ «Союзный, 10» призывают членов ТСЖ не принимать участие в таком собрании, не брать бюллетени и не голосовать ни «за», ни «против» или «воздержался» по следующим причинам:

1. Действующая сегодня ревизионная комиссия ТСЖ была избрана год назад, председателем ее является собственник, имеющий опыт работы в Жилищном комитете, а с 1990 года работающий бухгалтером, в одном из ТСЖ. В состав ревизионной комиссии входят руководитель подразделения ГУП «ТЭК СПб», который проверяет платежи ТСЖ по ресурсоснабжающим организациям, что составляет почти половину нашей платежной нагрузки. Информация об этих членах ревизионной комиссии была размещена, при подготовке к собранию прошлого года, на сайте ТСЖ и до сих пор находится там. Каких-либо внятных претензий по работе ревизионной комиссии ни в каком виде не поступало.

2. При поступлении заявления г-на Емченко А.С. о выборе новой ревизионной комиссии никакой информации о кандидатах представлено не было. Как и не было представлено обоснования, почему нужно избирать именно этих лиц, вместо действующих членов. Некоторый анализ того, как кандидаты голосовали на предыдущих собраниях показывает, что по большей части важных для деятельности

ТСЖ вопросов, без решения которых ТСЖ функционировать не может, таких как избрание председателя правления, ревизионной комиссии, устава ТСЖ, утверждение сметы доходов-расходов, голосовали они «против» или «воздержались», а в этом году двое из них не голосовали вообще.

Один из заявленных кандидатов до сих пор даже не вступил в члены ТСЖ.

Т.е. к сегодняшнему ведению дел в ТСЖ кандидаты в члены ревизионной комиссии относятся скорее отрицательно.

3. Во время завершившегося месяц назад очно-заочного голосования «За» утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 30.03.2018 по 31.12.2018, проголосовало 72,43% голосов, «против» 6,47%, «воздержались» 21,10%.

Т.е. за утверждение акта проверки проголосовало почти $\frac{3}{4}$ голосов членов ТСЖ, что говорит о доверии членам ревизионной комиссии и об отсутствии необходимости их переизбрания.

Уважаемые члены ТСЖ!

Не может быть никакого сомнения в том, что только члены ТСЖ должны решать: кого избирать в члены правления, а кого в члены ревизионной комиссии! Однако не дайте втянуть себя в бесконечные разборки постоянно недовольного меньшинства, подойдите внимательно и взвешенно к инициированному голосованию, не дайте увлечь себя отрицательной риторикой и не принимайте участие в этом голосовании.

Пожалуйста, будьте внимательны и осторожны!

Председатель правления



Боридько А.Н.

Члены правления:



Петухов С.Г.



Вяльдина Е.В.



Лепеш В.В.



Лубенников Ю.Г.

Члены ревизионной комиссии



Татенко Г.В.

Гордиенко Д.А.

Ермаков Г.И.